

# Oplegger Domeinvergadering Sociaal

<b>Onderwerp:</b>	Vaststellen grondexploitatie t.b.v. dag- en nachtopvang en social hostel aan Severenstraat 18
<b>Datum:</b>	04 juni 2024
<b>Portefeuillehouder:</b>	Jeroen Hoenderkamp
<b>Behandelend Ambtenaar:</b>	J.M.A. Janssen T: 0625771965 <a href="mailto:Jolanda.Janssen@maastricht.nl">Jolanda.Janssen@maastricht.nl</a> M. Willems T: 0612088596 <a href="mailto:Mark.Willems@maastricht.nl">Mark.Willems@maastricht.nl</a>

## Aard van agendering:

<b>O</b> <b>Mondeling</b> <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	<b>O</b> <b>Beeldvorming/Informatief</b> <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	<b>X</b> <b>Politieke Bespreking</b> <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
---	---	--

## Aanleiding/Toelichting:

De gemeente werkt aan een nieuwe dag- en nachtopvang met een social hostel (DNO-SH). Hiermee voldoet de gemeente aan het kaderstellende regionale beleidsplan Zicht Op Thuis (ZOT) en aan de wettelijke verplichting die ten grondslag ligt aan de opvang van kwetsbare dak- en/of thuisloze burgers.

Op 31 januari 2023 heeft het college besloten tot het reserveren van Severenstraat 18 als beoogde locatie voor de dag- en nachtopvang/social hostel (2023.00340) en het laten uitvoeren van een haalbaarheidsstudie. Als vervolg op dit collegebesluit is met de eigenaar van de grond (Stichting MosaLira) een intentieovereenkomst (collegebesluit d.d. 18.04.23 nr. 2023.01833) gesloten. De haalbaarheidsstudie is gericht uitgevoerd naar de juridische, financiële, technische en functionele aspecten van de diverse locaties. In het raadsvoorstel komen de overwegingen ten aanzien van de verschillende mogelijke grondexploitaties aan de orde. Uit de haalbaarheidsstudie wordt geconcludeerd dat het realiseren van een dag- en nachtopvang en social hostel op voornoemde locatie ruimtelijk haalbaar is en blijkt dat deze locatie geschikt is binnen de kaders zoals deze door de raad zijn aangegeven. In de haalbaarheidsstudie is rekening gehouden met de uitvoering van de visie van het Buitengoed Geul & Maas, betreffende het herstel van de zichtas (een door bomen omkaderde zichtlijn) lopende van de Severenstraat tot aan Huis Severen.

Als de raad instemt met de grondexploitatie, zal het perceel Severenstraat 18 worden aangekocht en zal dit in bouwrijpe staat op de markt worden gezet. De beoogde herontwikkeling omvat de realisatie van een dag- en nachtopvang (DNO) en een social hostel (SH) op deze locatie. Met het instemmen van het realiseren van de DNO, geeft de gemeente voor minimaal 30 jaar duurzame invulling aan het maatschappelijk belang: de opvang van dak- en thuisloze mensen in Maastricht-Heuvelland.